



# Marktgemeinde Übelbach

Politischer Bezirk: Graz-Umgebung

Alter Markt 64, 8124 Übelbach

Tel: 03125/2261, Fax: 03125/2261-28

E-Mail: gde@uebelbach.gv.at

---

Aktenzeichen: 131-9/10/2019/Zö

Übelbach, 18.02.2020

Gegenstand: **Baubehördliche Bewilligung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingaben vom 09.04.2019 und 11.02.2020 (abgeändertes Projekt) hat Heidari Mehdi, Papiermühlgasse 36/26, 8020 Graz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. **um die Erteilung der Baubewilligung** zwecks

### **Neubau- Einfamilienwohnhaus mit anliegender Garage**

auf dem Grundstück Nr.: **811/6**, KG: **Übelbach Land**, EZ: **385** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung aufgrund abgeänderter Einreichunterlagen für

**Donnerstag, 05.03.2020, um ca. 09:00 Uhr  
an Ort und Stelle (Hofweg 227)**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: BGM Ing. Markus Windisch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten und nach telefonischer Terminvereinbarung im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Für den Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Gemeinde Deutsch-Wagram" around the perimeter and a central emblem. The signature is a stylized, cursive script.

Mag. Maximilian OSTERMAYER